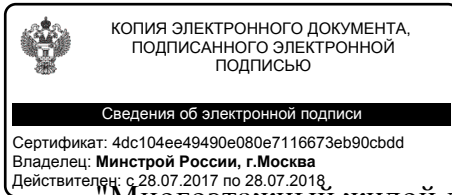
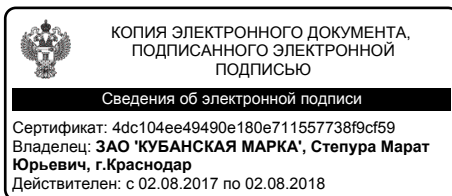


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000281-01 от 31.03.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом "Солнечный дом", расположенный в г.Краснодаре по ул.Кубанская Набережная,3"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КУБАНСКАЯ МАРКА"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КУБАНСКАЯ МАРКА"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	350065
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ессентукская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (861) 267-11-66
	1.4.2	Адрес электронной почты	kubmarka@v-k-b.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kubmarka.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Степура
	1.5.2	Имя	Марат
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311011513
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301977730
	2.1.3	Год регистрации	1992

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бударин
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,94

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«19-этажный 2-секционный жилой дом Литер «3» со встроенными офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61310000-7986

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«19-этажный 2-секционный жилой дом Литер «4» со встроенными офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61310000-7987

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой дом Литер «5» со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-814509-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой дом Литер «8» со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2105
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-816209-2015	



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Детское дошкольное учреждение №3 в мкр. №1 п. (1-6) на территории в/г №140 г. Ростова-на-Дону. Детский сад на 170 мест»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Измайловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-871109-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "11" со встроенно-пристроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-848409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом Литер «21» в г.Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Печерского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-864009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "9" со встроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-813409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "10" со встроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-813509-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "6"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платона Кляты

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-812909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажный 4-секционный жилой дом Литер «22» в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Печерского

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-864509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---



<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0252.02-2009-2311084448-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8299,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2873440,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	888238,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Западный
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Кубанская Набережная
	<b>9.2.10</b>	Дом	3
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Кубанская Набережная,3
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 817,47
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2311116643
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СтройФорт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7842390026
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0101-15

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4225-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11.02.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	01.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10444-5
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0208012:86
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3374 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды, необходимые для проезда пожарных. Пешеходные переходы и тротуары запроектированы в усовершенствованном покрытии в бортовом
---	--------	---	---



		камне со спусками для колясок и МГН
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены гостевые автостоянки на 12 м/мест с северной стороны, 16 м/мест с юго-западной стороны и 6м/мест с восточной стороны, в том числе 4 для инвалидов.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с южной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С юго-западной стороны жилого дома предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и площадка для сбора крупногабаритного мусора
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ №226-2012-К от 20.11.2015 ОАО «Кубаньэнерго».
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-53Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 973 566,81
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодар Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-274-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 255 420
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодар Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-274-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 407 316
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24/4289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	226-2012-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.11.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	262 420
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Строительно-монтажное управление «Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308161928

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	69
	15.1.2	Количество нежилых помещений	42
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	36
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилая	2	1	64,79	1	1	17,02	кухня-столовая ванная санузел подсобное помещение лоджия	37,68 4,31 2,6 3,18 13,52
2	жилая	2	1	139,29	4	1 2 3 4	20,33 17,66 16,96 14,03	кухня-столовая ванная ванная ванная коридор лоджия	48,67 5,1 5,35 3,21 7,98 23,8
3	жилая	2	1	76,38	2	1 2	15,33 11,32	кухня-столовая ванная санузел коридор лоджия	36,14 4,1 2,54 6,95 16,87

4	жилая	2	1	144,83	3	1 2 3	27,1 25,35 17,62	кухня-столовая ванная ванная санузел подсобное помещение лоджия	54,63 6,52 5,35 3,68 4,58 24,65
5	жилая	2	1	101	2	1 2	25,16 17,88	кухня-столовая ванная санузел лоджия	47,65 7,71 2,6 21,31
6	жилая	3	1	112,06	3	1 2 3	19,27 16,65 12,92	кухня-столовая ванная ванная санузел лоджия	47,83 8,78 4,31 2,3 21,31
7	жилая	3	1	91,59	2	1 2	20,38 14,03	кухня-столовая ванная санузел лоджия	48,61 5,36 3,21 16,15

8	жилая	3	1	113,65	2	1 2	27,1 27,1	кухня-столовая ванная ванная санузел подсобное помещение подсобное помещение лоджия	36,14 6,04 6,04 2,21 4,58 4,44 25,38
9	жилая	3	1	106,56	2	1 2	25,35 17,55	кухня-столовая ванная санузел балкон	54,63 5,35 3,68 16,15
10	жилая	3	1	100,33	2	1 2	25,16 17,88	кухня-столовая ванная санузел лоджия	47,65 7,34 2,3 21,31
11	жилая	4	1	118,1	3	1 2 3	19,27 12,92 16,65	кухня-столовая ванная ванная санузел лоджия	53,87 8,78 4,31 2,3 42,32

12	жилая	4	1	129,31	3	1 2 3	27,1 14,03 20,38	кухня-столовая ванная ванная санузел подсобное помещение лоджия	48,61 5,36 6,04 3,21 4,58 45,74
13	жилая	4	1	83,49	1	1	27,1	кухня-столовая ванная санузел подсобное помещение лоджия	43,56 6,04 2,21 4,58 12,21
14	жилая	4	1	136,23	3	1 2 3	24,93 12,94 24,14	кухня-столовая ванная ванная санузел лоджия	59,41 5,47 5,63 3,71 68,59
15	жилая	4	1	74,94	1	1	17,88	кухня-столовая ванная санузел подсобное помещение балкон	42,45 7,15 2,3 5,16 11,08

16	жилая	5	1	70,53	1	1	17,02	кухня-столовая ванная санузел подсобное помещение балкон	43,72 4,31 2,3 3,18 11,08
17	жилая	5	1	138,82	4	1 2 3 4	20,33 17,66 16,96 14,04	кухня-столовая ванная ванная санузел коридор балкон	48,61 4,68 5,35 3,21 7,98 68,34
18	жилая	5	1	75,57	2	1 2	15,33 11,32	кухня-столовая ванная санузел коридор балкон	36,14 3,62 2,21 6,95 17,97
19	жилая	5	1	144,28	3	1 2 3	27,1 25,35 17,55	кухня-столовая ванная ванная санузел подсобное помещение балкон	54,63 6,04 5,35 3,68 4,58 51,77

20	жилая	5	1	108,53	2	1 2	27,33 17,88	кухня-столовая ванная санузел балкон	53,68 7,34 2,3 34,82
21	жилая	6	1	119,17	3	1 2 3	16,85 13,07 19,7	кухня-столовая ванная ванная санузел балкон	54,02 8,92 4,31 2,3 42,32
22	жилая	6	1	93,1	2	1 2	20,85 14,31	кухня-столовая ванная санузел балкон	49,2 5,47 3,27 37,34
23	жилая	6	1	115,15	3	1 2 3	27,63 11,56 15,62	кухня-столовая ванная ванная санузел подсобное помещение коридор балкон	36,72 3,66 6,08 2,25 4,63 7 28,3

24	жилая	6	1	108,21	2	1 2	25,96 17,81	кухня-столовая ванная санузел балкон	55,26 5,47 3,71 42
25	жилая	6	1	109,31	2	1 2	27,67 18,06	кухня-столовая ванная санузел балкон	53,85 7,43 2,3 34,82
26	жилая	7	1	119,17	3	1 2 3	16,85 13,07 19,7	кухня-столовая ванная ванная санузел балкон	54,02 8,92 4,31 2,3 42,32
27	жилая	7	1	131,44	3	1 2 3	20,85 14,31 27,63	кухня-столовая ванная ванная санузел подсобное помещение балкон	49,2 5,47 6,08 3,27 4,63 47,19



28	жилая	7	1	77,31	1	1	27,63	кухня-столовая ванная санузел подсобное помещение балкон	36,72 6,08 2,25 4,63 17,25
29	жилая	7	1	140,24	3	1 2 3	25,54 13,13 26,64	кухня-столовая ванная ванная санузел балкон	60,12 5,47 5,63 3,71 66,19
30	жилая	7	1	75,38	1	1	18,06	кухня-столовая ванная санузел подсобное помещение балкон	42,62 7,24 2,3 5,16 11,08
31	жилая	8	1	70,87	1	1	17,21	кухня-столовая ванная санузел подсобное помещение балкон	43,87 4,31 2,3 3,18 11,08

32	жилая	8	1	141,07	4	1	20,34	кухня-столовая	49,2		
						2	18,22	ванная	4,78		
						3	17,39	ванная	5,47		
						4	14,31	санузел	3,27		
								коридор	8,09		
								балкон	67,78		
33	жилая	8	1	77,31	1	1	27,63	кухня-столовая	36,72		
								ванная	6,08		
								санузел	2,25		
								подсобное помещение	4,63		
								балкон	18,02		
34	жилая	8	1	146,55	3	1	27,63	кухня-столовая	55,26		
								2	25,96	ванная	6,08
								3	17,81	ванная	5,47
										санузел	3,71
										подсобное помещение	4,63
				балкон	52,86						
35	жилая	8	1	107,27	2	1	25,63	кухня-столовая	53,85		
								2	18,06	ванная	7,43
										санузел	2,3
										балкон	36,65

36	жилая	9	1	119,16	3	1	16,85	кухня-столовая	54,02
						2	13,07	ванная	8,91
						3	19,7	ванная	4,31
								санузел	2,3
								балкон	42,32
37	жилая	9	1	93,1	2	1	20,85	кухня-столовая	49,2
						2	14,31	ванная	5,47
								санузел	3,27
								балкон	36,94
38	жилая	9	1	115,15	3	1	15,62	кухня-столовая	36,72
						2	11,56	ванная	3,66
						3	27,63	ванная	6,08
								санузел	2,25
								подсобное помещение	4,63
								коридор	7
		балкон	29,47						
39	жилая	9	1	108,21	2	1	25,96	кухня-столовая	55,26
						2	17,81	ванная	5,47
								санузел	3,71
								балкон	41,59

40	жилая	9	1	107,27	2	1 2	25,63 18,06	кухня-столовая ванная санузел балкон	53,85 7,43 2,3 36,65
41	квартира	10	1	119,17	3	1 2 3	16,85 13,07 19,7	кухня-столовая ванная ванная санузел балкон	54,02 8,92 4,31 2,3 42,32
42	квартира	10	1	131,44	3	1 2 3	20,85 14,31 27,63	кухня-столовая ванная ванная санузел подсобное помещение балкон	49,2 5,47 6,08 3,27 4,63 46,14
43	квартира	10	1	83,4	1	1	27,63	кухня-столовая ванная санузел подсобное помещение балкон	42,81 6,08 2,25 4,63 14,49

44	квартира	10	1	138,2	3	1	25,54	кухня-столовая	60,12
						2	13,13	ванная	5,47
						3	24,6	ванная	5,63
								санузел	3,71
								балкон	67,42
45	квартира	10	1	75,38	1	1	18,06	кухня-столовая	42,62
								ванная	7,24
								санузел	2,3
								подсобное помещение	5,16
								балкон	11,08
46	квартира	11	1	214,26	4	1	17,15	кухня-столовая	57,35
						2	24,19	ванная	9,37
						3	27,82	ванная	5,47
						4	25,45	ванная	3,89
								санузел	2,3
								подсобное помещение	7,4
								подсобное помещение	2,63
								коридор	8,91
								коридор	22,33
		балкон	79,85						

47	квартира	11	1	115,13	2	1	27,63	кухня-столовая	36,72
						2	27,63	ванная	5,82
								ванная	5,82
								подсобное помещение	4,63
								подсобное помещение	4,63
								санузел	2,25
								балкон	27,08
48	квартира	11	1	215,12	4	1	25,45	кухня-столовая	67,78
						2	25,96	ванная	5,31
						3	17,81	ванная	9,83
						4	29,12	санузел	2,85
								санузел	2,3
								подсобное помещение	2,63
								коридор	26,08
		балкон	79,45						

49	квартира	12	1	214,26	4	1	17,15	кухня-столовая	57,35
						2	24,19	ванная	9,37
						3	27,82	ванная	5,47
						4	25,45	ванная	3,89
								санузел	2,3
								подсобное помещение	7,4
								подсобное помещение	2,63
								коридор	8,91
		коридор	22,33						
		балкон	78,17						
50	квартира	12	1	115,13	2	1	27,63	кухня-столовая	36,72
						2	27,63	ванная	5,82
								ванная	5,82
								подсобное помещение	4,63
								подсобное помещение	4,63
								санузел	2,25
								балкон	30,7





53	квартира	13	1	115,13	2	1	27,63	кухня-столовая	36,72
						2	27,63	ванная	5,82
								ванная	5,82
								подсобное помещение	4,63
								подсобное помещение	4,63
								санузел	2,25
		балкон	27,08						
54	квартира	13	1	215,12	4	1	25,45	кухня-столовая	67,78
						2	25,96	ванная	5,31
						3	17,81	ванная	9,83
						4	29,12	санузел	2,85
								санузел	2,3
								подсобное помещение	2,63
		коридор	26,08						
		балкон	80,01						

55	квартира	14	1	214,26	4	1	17,15	кухня-столовая	57,35
						2	24,19	ванная	9,37
						3	27,82	ванная	5,47
						4	25,45	ванная	3,89
								санузел	2,3
								подсобное помещение	7,4
								подсобное помещение	2,63
								коридор	8,91
		коридор	22,33						
		балкон	79,08						
56	квартира	14	1	115,13	2	1	27,63	кухня-столовая	36,72
						2	27,63	ванная	5,82
								ванная	5,82
								подсобное помещение	4,63
								подсобное помещение	4,63
								санузел	2,25
								балкон	29,1

57	квартира	14	1	215,12	4	1	25,45	кухня-столовая	67,78
						2	25,96	ванная	5,31
						3	17,81	ванная	9,83
						4	29,12	санузел	2,85
								санузел	2,3
								подсобное помещение	2,63
								коридор	26,08
		балкон	78,89						
58	квартира	15	1	246,81	5	1	17,15	кухня-столовая	51,14
						2	24,19	ванная	9,37
						3	27,82	ванная	5,47
						4	25,45	ванная	3,89
						5	29,18	ванная	4,2
								санузел	2,3
								подсобное помещение	7,4
								подсобное помещение	4,63
								коридор	8,91
								коридор	25,71
		балкон	91,95						

59	квартира	15	1	299,19	6	1	27,63	кухня-столовая	67,78
						2	27,63	ванная	6,14
						3	25,45	ванная	2,4
						4	25,96	ванная	3,07
						5	17,81	ванная	5,31
						6	29,12	ванная	9,83
								санузел	2,3
								подсобное помещение	5,07
								подсобное помещение	4,97
								подсобное помещение	4,62
								коридор	6,71
								коридор	3,23
		коридор	24,16						
		балкон	95,75						

60	квартира	16	1	246,81	5	1	17,15	кухня-столовая	51,14
						2	24,19	ванная	9,37
						3	27,82	ванная	5,47
						4	25,45	ванная	3,89
						5	29,18	ванная	4,2
								санузел	2,3
								подсобное помещение	7,4
								подсобное помещение	4,63
								коридор	8,91
								коридор	25,71
		балкон	91,28						

61	квартира	16	1	302,24	6	1	27,63	кухня-столовая	67,78
						2	27,63	ванная	6,14
						3	25,45	ванная	2,4
						4	25,96	ванная	3,07
						5	17,81	ванная	5,31
						6	32,17	ванная	9,83
								санузел	2,3
								подсобное помещение	5,07
								подсобное помещение	4,97
								подсобное помещение	4,62
62	квартира	17	1	208,8	4	1	17,15	кухня-столовая	51,14
						2	24,19	ванная	9,37
						3	27,82	ванная	5,47
						4	25,45	ванная	3,89
								санузел	2,3
								подсобное помещение	7,4
								коридор	8,91
								коридор	25,71
								балкон	82,51

63	квартира	17	1	77,05	1	1	29,18	кухня-столовая	36,72
								ванная	4,41
								санузел	2,25
								подсобное помещение	4,49
								балкон	25,42
64	квартира	17	1	263,4	5	1	27,63	кухня-столовая	67,78
						2	25,45	ванная	2,4
						3	25,96	ванная	3,07
						4	17,81	ванная	5,31
						5	32,17	ванная	9,83
								санузел	2,3
								подсобное помещение	4,97
								подсобное помещение	4,62
								коридор	6,71
								коридор	24,16
								коридор	3,23
								балкон	85,93

65	квартира	18	1	246,81	5	1	17,15	кухня-столовая	51,14
						2	24,19	ванная	9,37
						3	27,82	ванная	5,47
						4	25,45	ванная	3,89
						5	29,18	ванная	4,2
								санузел	2,3
								подсобное помещение	7,4
								подсобное помещение	4,63
								коридор	8,91
								коридор	25,71
		балкон	96,35						



66	квартира	18	1	299,19	6	1	27,63	кухня-столовая	67,78
						2	27,63	ванная	6,14
						3	25,45	ванная	2,4
						4	25,96	ванная	3,07
						5	17,81	ванная	5,31
						6	29,12	ванная	9,83
								санузел	2,3
								подсобное помещение	5,07
								подсобное помещение	4,97
								подсобное помещение	4,62
								коридор	6,71
								коридор	3,23
		коридор	24,16						
		балкон	110,17						
67	квартира	19	1	224,19	4	1	17,15	кухня-столовая	57,27
						2	24,19	ванная	9,37
						3	27,82	ванная	5,47
						4	25,45	ванная	3,89
								санузел	2,3
								подсобное помещение	7,4
								подсобное помещение	3,07
								коридор	8,91
		коридор	31,9						
		балкон	106,6						

68	квартира	19	1	225,19	4	1	25,45	кухня-столовая	67,98
						2	25,96	ванная	5,31
						3	17,81	ванная	9,83
						4	29,12	санузел	3,07
								санузел	2,3
								подсобное помещение	5,48
								коридор	33,59
		балкон	106,19						

69	квартира	19,20	1	542,8	5	1	37,79	техническая зона	118,3
						2	33,04	бассейна	30,05
						3	36,8	кухня-столовая	4,23
						4	74,9	ванная	9,65
						5	49,83	ванная	22,27
								ванная	6,87
								ванная	6,01
								хамам	4,73
								санузел	3,11
								подсобное помещение	12,1
								подсобное помещение	6,87
								подсобное помещение	7,38
								подсобное помещение	18,4
								коридор	49,76
		коридор	9,43						
		коридор	1,28						
		коридор	421,95						
		балкон							

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
2	нежилое	подземный	1	19,8	машино-место	19,8
3	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
4	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
5	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
6	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65

7	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
8	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
9	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
10	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
11	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
12	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65

13	нежилое	подземный	1	19,8	машино-место	19,8
14	нежилое	подземный	1	19,8	машино-место	19,8
15	нежилое	подземный	1	19,8	машино-место	19,8
16	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
17	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
18	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65

19	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
20	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
21	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
22	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
23	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
24	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65

25	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
26	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
27	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
28	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
29	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
30	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65



31	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
32	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65
33	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
34	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
35	нежилое	подземный	1	10,35	машино-место	10,35
36	нежилое	подземный	1	12,65	машино-место	12,65

9	нежилое	1 этаж	1	274,36	офис	274,36
10	нежилое	1 этаж	1	5,66	санузел	5,66
11	нежилое	1 этаж	1	2,08	помещение уборочного инвентаря	2,08
12	нежилое	1 этаж	1	309,61	офис	309,61
13	нежилое	1 этаж	1	5,66	санузел	5,66
14	нежилое	1 этаж	1	2,08	помещение уборочного инвентаря	2,08

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	лестничная клетка	подземный этаж	нежилое	18,3
2	техническое помещение	подземный этаж	нежилое	17,65
3	тамбур-шлюз	подземный этаж	нежилое	12,73
4	техническое помещение	подземный этаж	нежилое	17,01
5	Насосная АУПТ	подземный этаж	нежилое	35,59
6	электрощитовая	подземный этаж	нежилое	13,22
7	водомерный узел	подземный этаж	нежилое	22,8
8	тамбур	подземный этаж	нежилое	28,79
9	ИТП	подземный этаж	нежилое	43,89
10	венткамера	подземный этаж	нежилое	57,7
11	электрощитовая	подземный этаж	нежилое	12,95
12	помещение уборочного инвентаря	подземный этаж	нежилое	4,54
13	тамбур-шлюз	подземный этаж	нежилое	13,91

14	лестничная клетка	подземный этаж	нежилое	18,3
15	коридор	первый этаж	нежилое	14,39
16	коридор	первый этаж	нежилое	66,3
17	лифтовый холл	первый этаж	нежилое	11,58
18	лестничная клетка	первый этаж	нежилое	13,73
19	тамбур	первый этаж	нежилое	4,96
20	лестничная клетка	первый этаж	нежилое	17,83
21	помещение охраны	первый этаж	нежилое	3,92
22	санузел	первый этаж	нежилое	1,58
23	помещение уборочного инвентаря	первый этаж	нежилое	2,35
24	лестничная клетка	второй этаж	нежилое	13,73
25	переходной балкон	второй этаж	нежилое	14,78
26	тамбур	второй этаж	нежилое	14,49
27	лифтовый холл	второй этаж	нежилое	11,98
28	межквартирный коридор	второй этаж	нежилое	47,65
29	лестничная клетка	третий этаж	нежилое	13,73
30	переходной балкон	третий этаж	нежилое	14,78
31	тамбур	третий этаж	нежилое	14,49
32	лифтовый холл	третий этаж	нежилое	11,98
33	межквартирный коридор	третий этаж	нежилое	47,65
34	лестничная клетка	четвертый этаж	нежилое	13,73

35	переходной балкон	четвертый этаж	нежилое	21,98
36	тамбур	четвертый этаж	нежилое	14,49
37	лифтовый холл	четвертый этаж	нежилое	11,98
38	межквартирный коридор	четвертый этаж	нежилое	47,65
39	коридор	первый этаж	нежилое	14,39
40	коридор	первый этаж	нежилое	66,3
41	лифтовый холл	первый этаж	нежилое	11,58
42	лестничная клетка	первый этаж	нежилое	13,73
43	тамбур	первый этаж	нежилое	4,96
44	лестничная клетка	первый этаж	нежилое	17,83
45	лестничная клетка	пятый этаж	нежилое	13,73
46	переходной балкон	пятый этаж	нежилое	21,98
47	тамбур	пятый этаж	нежилое	14,49
48	лифтовый холл	пятый этаж	нежилое	11,98
49	межквартирный коридор	пятый этаж	нежилое	47,65
50	лестничная клетка	шестой этаж	нежилое	13,73
51	переходной балкон	шестой этаж	нежилое	21,98
52	тамбур	шестой этаж	нежилое	14,69
53	лифтовый холл	шестой этаж	нежилое	11,98
54	межквартирный коридор	шестой этаж	нежилое	47,77
55	лестничная клетка	седьмой этаж	нежилое	13,73

56	переходной балкон	седьмой этаж	нежилое	21,98
57	тамбур	седьмой этаж	нежилое	14,69
58	лифтовый холл	седьмой этаж	нежилое	11,98
59	межквартирный коридор	седьмой этаж	нежилое	47,77
60	лестничная клетка	восьмой этаж	нежилое	13,73
61	переходной балкон	восьмой этаж	нежилое	21,98
62	тамбур	восьмой этаж	нежилое	14,69
63	лифтовый холл	восьмой этаж	нежилое	11,98
64	межквартирный коридор	восьмой этаж	нежилое	47,77
65	лестничная клетка	девятый этаж	нежилое	13,73
66	переходной балкон	девятый этаж	нежилое	21,98
67	тамбур	девятый этаж	нежилое	14,69
68	лифтовый холл	девятый этаж	нежилое	11,98
69	межквартирный коридор	девятый этаж	нежилое	47,77
70	лестничная клетка	десятый этаж	нежилое	13,73
71	переходной балкон	десятый этаж	нежилое	21,98
72	тамбур	десятый этаж	нежилое	14,69
73	лифтовый холл	десятый этаж	нежилое	11,98
74	межквартирный коридор	десятый этаж	нежилое	47,77
75	лестничная клетка	одиннадцатый этаж	нежилое	13,73
76	переходной балкон	одиннадцатый этаж	нежилое	21,98

77	тамбур	одиннадцатый этаж	нежилое	14,69
78	лифтовый холл	одиннадцатый этаж	нежилое	11,98
79	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж	нежилое	47,71
80	лестничная клетка	двенадцатый этаж	нежилое	13,73
81	переходной балкон	двенадцатый этаж	нежилое	21,98
82	тамбур	двенадцатый этаж	нежилое	14,69
83	лифтовый холл	двенадцатый этаж	нежилое	11,98
84	межквартирный коридор	двенадцатый этаж	нежилое	47,77
85	лестничная клетка	тринадцатый этаж	нежилое	13,73
86	переходной балкон	тринадцатый этаж	нежилое	21,98
87	тамбур	тринадцатый этаж	нежилое	14,69
88	лифтовый холл	тринадцатый этаж	нежилое	11,98
89	межквартирный коридор	тринадцатый этаж	нежилое	47,77
90	лестничная клетка	четырнадцатый этаж	нежилое	13,73
91	переходной балкон	четырнадцатый этаж	нежилое	21,98
92	тамбур	четырнадцатый этаж	нежилое	14,69
93	лифтовый холл	четырнадцатый этаж	нежилое	11,98
94	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж	нежилое	47,77
95	лестничная клетка	пятнадцатый этаж	нежилое	13,73
96	переходной балкон	пятнадцатый этаж	нежилое	21,98
97	тамбур	пятнадцатый этаж	нежилое	14,69

98	лифтовый холл	пятнадцатый этаж	нежилое	11,98
99	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж	нежилое	40,44
100	лестничная клетка	шестнадцатый этаж	нежилое	13,73
101	переходной балкон	шестнадцатый этаж	нежилое	21,98
102	тамбур	шестнадцатый этаж	нежилое	14,69
103	лифтовый холл	шестнадцатый этаж	нежилое	11,98
104	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж	нежилое	40,44
105	лестничная клетка	семнадцатый этаж	нежилое	13,73
106	переходной балкон	семнадцатый этаж	нежилое	21,98
107	тамбур	семнадцатый этаж	нежилое	14,69
108	лифтовый холл	семнадцатый этаж	нежилое	11,98
109	межквартирный коридор	семнадцатый этаж	нежилое	40,44
110	лестничная клетка	восемнадцатый этаж	нежилое	13,73
111	переходной балкон	восемнадцатый этаж	нежилое	21,98
112	тамбур	восемнадцатый этаж	нежилое	14,69
113	лифтовый холл	восемнадцатый этаж	нежилое	11,98
114	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж	нежилое	40,44
115	лестничная клетка	девятнадцатый этаж	нежилое	13,73
116	переходной балкон	девятнадцатый этаж	нежилое	21,98
117	тамбур	девятнадцатый этаж	нежилое	14,69
118	лифтовый холл	девятнадцатый этаж	нежилое	11,98



119	межквартирный коридор	девятнадцатый этаж	нежилое	28,66
120	лестничная клетка	двадцатый этаж	нежилое	13,73
121	переходной балкон	двадцатый этаж	нежилое	21,98
122	тамбур	двадцатый этаж	нежилое	6,96
123	лестница	двадцатый этаж	нежилое	7,73
124	лифтовый холл	двадцатый этаж	нежилое	11,98

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт №1 (подземный паркинг, 1-20 этажи, открывание дверей в одну сторону на всех этажах)	GeN2 Premier ОАО, 1000 кг «МОС ОТИС»	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт №2 (подземный паркинг, 1-20 этажи, открывание дверей в одну сторону на всех этажах, кроме первого - на две стороны)	GeN2 Premier ОАО, 1000 кг «МОС ОТИС»	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта	Пассажирский лифт №1 (подземный паркинг, 1-20 этажи, открывание дверей в одну сторону на всех этажах)	GeN2 Premier ОАО, 1000 кг «МОС ОТИС»	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	ЗАО «Ридан» или аналог с такими же техническими характеристиками	Технологическое оборудование отопления жилого дома

5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	<p>Циркуляционный насос системы отопления, с эл. двиг. Wilo-TOP-S50/15 или аналог с такими же техническими характеристиками.</p> <p>Циркуляционный насос системы ГВС Wilo-STRATOS-Z 30/1-12 или аналог с такими же техническими характеристиками.</p> <p>Насос подпиточной воды Wilo-IL65/ 210-2,2/4 или аналог с такими же техническими характеристиками.</p>	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	<p>Повысительная многонасосная установка Wilo CO-2 MVI 3204/SK-FFS-D-EB-R или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 3 шт.</p>	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения жилого дома
7	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	<p>Вентилятор крышный КРОВ61-090-ДУ-400-Н-00750/6-У1 или аналог с такими же техническими характеристиками.</p>	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома

8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Вентилятор крышный ВКОП 0-056-Н-005500/2-У1 или аналог с такими же техническими характеристиками.	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
9	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Вводно-распределительное устройство согласно заданиям завода-изготовителя: ВРУ-1 (жилого дома) ВРУ-2 (паркинга) ВРУ-3(офисных помещений) или аналоги с такими же техническими характеристиками	Система электроснабжения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
---	--------	---------------------------------------	----------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 050 000 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0208012:86
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--



<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Квартиры передаются участникам долевого строительства без отделки
---------------------------------	--------	---

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e180e711557738f9cf59  
Владелец: **ЗАО 'КУБАНСКАЯ МАРКА', Степура Марат Юрьевич, г.Краснодар**  
Действителен: с 02.08.2017 по 02.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018