

- применение системы приточной вентиляции с оконными клапанами.

Учет потребления электроэнергии, тепла, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях.

### ***Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства***

Не разрабатывался.

### ***Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

Безопасная эксплуатация объекта обеспечивается соблюдением требований и правил:

- проведением мероприятий по техническому обслуживанию зданий и сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- осуществлением с минимально установленной периодичностью проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- недопустимостью превышения установленных эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружений;

- недопустимостью повреждения электрических проводов, трубопроводов и устройств (в том числе скрытых), повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

- обеспечением соблюдения установленных правил безопасной эксплуатации жилых и вспомогательных помещений.

**3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных Заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Сведения о недостатках, в представленной проектной документации по данному объекту, были направлены в адрес Заявителя письмом ООО «Краснодар Экспертиза»:

- № 1158 от 30.09.2015 г. о несоответствиях в ходе осуществления входного контроля документации;

- № 1216/1 от 15.10.2015 г. о несоответствиях, выявленных в ходе проведения экспертизы.

ООО «Краснодар Экспертиза» рассмотрены письма Заявителя:

- № 3139 от 02.11.2015 г. о направлении ответов на замечания;

- № 3265 от 11.11.2015 г. о направлении ответов на замечания;

- № 3418 от 27.11.2015 г. о направлении ответов на замечания.

## ***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

1. Раздел дополнен информацией о Градостроительном плане земельного участка №RU61310000-0820151581600543 от 28.08.2015 г. А14718-16-ПЗУ.ПЗ лист 1 (изм.1).

2. Площадь земельного участка, границы земельного участка приведены в соответствие с Градостроительным планом земельного участка №RU61310000-0820151581600543 от 28.08.2015 г (0,8956 га). А14718-16-ПЗУ.ПЗ лист 2 (изм.1), А14718-16-ПЗУ лист 2-8 (изм.1).

3. Площадь площадки для подвижных игр и занятий физкультурой приведены в соответствие расчету и ведомости жилых и общественных зданий и сооружений (910 м<sup>2</sup>). А14718-16-ПЗУ лист 2 (изм.1).

4. Раздел дополнен сводным планом инженерных сетей. А14718-16-ПЗУ лист 7 (изм.1).

5. Раздел дополнен решениями по освещению территории. А14718-16-ПЗУ лист 7 (изм.1).

### ***Рекомендации.***

Согласно Градостроительному плану земельного участка №RU61310000-0820151581600543 от 28.08.2015 г: земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов - Центральный» и «Ростов - Северный» и «Роствертол, г. Батайск». ***До начала строительства получить согласование с соответствующими службами.***

### ***Раздел 3 «Архитектурные решения»***

1. Идентификационные признаки в текстовой части раздела (л. 8/12) откорректированы согласно требованиям № 384-ФЗ: ст. 4-п. 1, ст. 33:

- пункт 3 «возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений» – дополнен информацией о размещении участка в зоне приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный», «Ростов-Северный» и «Роствертол. Г. Батайск»;

- пункт 6 «наличие помещений с постоянным пребыванием людей»: исключено указание на постоянное пребывание людей во встроенных помещениях офисов, что не соответствует проектным решениям и № 384-ФЗ: ст. 2-п. 15.

2. Графическая часть раздела откорректирована (л. 36/51) в части замены в составе кровли тип К2 стяжки 20 мм толщиной по слою керамзитового гравия - керамзитобетоном (что допускает возможность восприятия нагрузки от веса человека при проведении плановых осмотров и ремонта кровли согласно № 384-ФЗ: ст. 15-п. 9-пп.1).

3. Заказной лист на получение лифтов (л. 37/52) дополнен информацией по лифту грузоподъемностью 630 кг в части:

- наличия режима «перевозка пожарных подразделений» (ГОСТ Р 53296-2009, п. 3.4),

- предела огнестойкости дверей лифта - не менее EI 60 (ГОСТ Р 53296-2009, п. 5.1.7).

### ***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»***

#### ***Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»***

1. Уставка расцепителя вводного автомата ЩДУ и уставка расцепителя автомата на щите РЩ1.1 приведены в соответствие, л.л. 2...5, 10...13, комплекта 15728-16-ИОС5.1.1

2. Представлены исправленные решения по устройству молниезащитной сетки, л.л. 37...40, комплекта 15728-16-ИОС5.1.1

3. Представлены ТУ на наружное освещение (Исх. № 1919 от 31.12.2014), выданные МКП «Ростгорсвет». Внесены изменения, см. комплект А 14917-16-ИОС.НЭС.

#### ***Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»***

1. Представлено письмо № 3339 от 18.11.2015 ЗАО «Кубанская марка» о выполнении внутриквартальных сетей водоснабжения по отдельному договору и обеспечении гарантированного напора на вводе в дом – 10 м.вод.ст.

2. Представлено письмо № 1555 от 09.06.2015 г., ЗАО «Кубанская марка» о сроках ввода в эксплуатацию внутриквартальных сетей водоснабжения и водоотведения до ввода объекта в эксплуатацию.

3. Представлено согласование точек подключения к сети водоснабжения и водоотведения с ООО «КЭСК».

4. На чердаке предусмотрена установка пожарных кранов.

5. Предусмотрены мероприятия по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения в просадочных грунтах первого типа.

6. Выпуски сети бытовой канализации с числом присоединения стояков три и более приняты диаметром 160 мм.

#### ***Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

1. Представлено письмо №3158 от 02.11.2015 ЗАО «Кубанская марка» о строительстве и вводе в эксплуатацию подводящих тепловых сетей до ввода в эксплуатацию жилого дома.

2. Проектная документация согласована с ОАО «Краснодартеплосеть» в соответствии с требованиями п.9 ТУ№211-25Т-2015 от 20.07.2015г.

3. В текстовую часть томов 15728-16-ИОС5.4.1, 14917-16-ИОС.ТС включены ТУ№211-25Т-2015 от 20.07.2015г., представленные на экспертизу.

#### ***Раздел 5. Подраздел «Сети связи»***

1. Представлены ТУ № 0408/05/8021-15 от 03.12.2015 г. ОАО «Ростелеком», выданные взамен ТУ № 0408/05/5476-14 от 09.09.2014 ОАО «Ростелеком», на основании которых в текстовой части 15728-16-ИОС5.5.1 приведены в соответствие тип кабеля телефонной распределительной сети, информация о точке подключения объекта.

2. Добавлена информация о типе кабеля абонентской проводки и закладных конструкциях для ее монтажа, в соответствии с требованиями п. 9 ТУ № 0408/05/8021-15 ОАО «Ростелеком».

3. На листах 2...6 графической части 15728-16-ИОС5.5.1 откорректирован тип кабеля телефонной распределительной сети в соответствии требованиями п. 9 ТУ № 0408/05/8021-15 ОАО «Ростелеком».

4. На листах 14, 19 графической части 15728-16-ИОС5.5.1 количество радиорозеток в трехкомнатной квартире увеличено, с учетом требований п. 3.10 ВСН 60-89, предусмотрена установка трубок домофонной связи в прихожих квартир.

#### ***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

1. Стройгенплан дополнен наружными проектируемыми постоянными инженерными сетями.

2. Представлено письмо Заказчика исх.3328 от 17.11.2015г. о согласовании мест размещения временных зданий и сооружений.

#### ***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

1. Здание, в том числе технический этаж и чердак, разделено противопожарными перегородками 1-го типа и (или) противопожарными стенами 2-го типа по секциям. В раздел проекта 17/15-16-ПБ.ТЧ Л7 внесены изменения.

2. Помещение пожарного поста размещено на первом этаже Литера 21 в помещении с круглосуточным пребыванием обслуживающего персонала. В раздел проекта 17/15-16-ПБ.ТЧ Л18 внесены изменения.

3. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приведены в соответствие. В раздел проекта 17/15-16-ПБ.ТЧ Л20 внесены изменения.

4. Внутренний противопожарный водопровод предусмотрен для чердака здания. В графическую часть раздел проекта 17/15-16-ПБ.ТЧ Л5 внесены изменения.

**Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных мероприятий»**

1. В текстовой части 17/15-16-АПС алгоритм работы АВПВ приведен в соответствии требованиям п. 12.21, п. 12.22 СНиП 2.04.01-85, уточнена информация о передаче сигнала пожар и добавлена информация об обесточивании электромагнитного замка и отметке установки приборов автоматики на этажах.

2. На листе 7 графической части 17/15-16-АПС значения контролируемых параметров на линиях связи 2, 10, 11 приведены в соответствии с технологией процесса.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

#### *Раздел «Инженерно-геологические изыскания»*

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперт

Е.П. Савченко

#### *Раздел «Инженерно-экологические изыскания»*

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов.

Эксперт

А.А. Верховод

### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом Литер «16» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3» соответствует результатам:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий.

#### **4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

##### ***Раздел 1 «Пояснительная записка»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н. А. Тархова

##### ***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А.А. Белый

##### ***Раздел 3 «Архитектурные решения»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е. Г. Вирченко

##### ***Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А.С. Кияшко

##### ***Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

В.И. Николенко



***Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

О.В. Пушкина

***Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

Т.Ю. Манахова

***Раздел 5. Подраздел «Сети связи»***

***Вывод.*** Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

Е.В. Букарева

***Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»***

Не разрабатывался.

***Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

***Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.В. Букарева

***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Л.А. Белая

***Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»***

Не разрабатывался.

***Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А.В. Котова

***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

Соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

Эксперт

Логунов М.А.

***Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных мероприятий»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.В. Букарева

***Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е. Г. Вирченко

***Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

***Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства***

Не разрабатывался.

***Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

Соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

#### **4.1. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установленным требованиям**

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом Литер «16» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3» **соответствует** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом Литер «16» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3» **соответствуют** требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

## Эксперты

Генеральный директор  
Эксперт п.2.2.2.  
«Теплоснабжение,  
вентиляция и  
кондиционирование»  
Квалификационный аттестат  
МР-Э-17-2-0560

Н.А. Тархова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Главный специалист  
Эксперт п. 2.1. Объемно-  
планировочные,  
архитектурные и  
конструктивные решения,  
планировочная организация  
земельного участка,  
организация строительства  
Квалификационный аттестат  
ГС-Э-15-2-0337

А.А. Белый  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

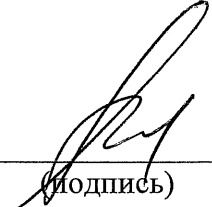
Главный специалист по  
генпланам и дорогам  
Эксперт п. 2.1.2. Объемно-  
планировочные и  
архитектурные решения  
Квалификационный аттестат  
ГС-Э-7-2-0215

Е.Г. Вирченко  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Ведущий специалист-  
конструктор  
Эксперт п. 2.1. Объемно-  
планировочные,  
архитектурные и  
конструктивные решения,  
планировочная организация  
земельного участка,  
организация строительства  
Квалификационный аттестат  
ГС-Э-42-2-1672

А. С. Кияшко  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Начальник отдела  
Эксперт п. 2.2.  
Теплогазоснабжение,  
водоснабжение,  
водоотведение, канализация,  
вентиляция и  
кондиционирование  
Квалификационный аттестат

Т.Ю. Манахова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

ГС-Э-16-2-0367

Ведущий инженер по  
водоснабжению и  
канализации  
Эксперт п. 2.2.1  
Водоснабжение,  
водоотведение и  
канализация  
Квалификационный аттестат  
МС-Э-35-2-3274

О. В. Пушкина  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Главный специалист по  
электроснабжению  
Эксперт п. 2.3.1.  
Электроснабжение и  
электропотребление  
Квалификационный аттестат  
МР-Э-16-2-0531

В.И. Николенко  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Главный специалист по  
АТХ, ИТСО, ПС  
Эксперт п. 2.3.2. Системы  
автоматизации, связи и  
сигнализации  
Квалификационный аттестат  
МР-Э-16-2-0512

Е.В. Букарева  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Главный специалист по ПОС  
Эксперт п. 2.1.4.  
Организация строительства  
Квалификационный аттестат  
МР-Э-16-2-0509

Л.А. Белая  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Главный специалист по  
экологии  
Эксперт п. 2.4. Охрана  
окружающей среды,  
санитарно-  
эпидемиологическая  
безопасность  
Квалификационный аттестат  
ГС-Э-31-2-1311

А. В. Котова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Главный специалист по  
пожарной безопасности  
Эксперт п. 2.5. Пожарная  
безопасность  
Квалификационный аттестат  
МР-Э-17-2-0552

М.А. Логунов  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)


Главный специалист по  
геологии  
Эксперт п. 1.2. Инженерно-  
геологические изыскания  
Квалификационный аттестат  
ГС-Э-64-1-2107

Е.П. Савченко  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Ведущий специалист по  
экологии  
Эксперт п. 1.4. Инженерно-  
экологические изыскания  
Квалификационный аттестат  
ГС-Э-8-1-0180

А.А. Верховод  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000911

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610894

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000911

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Краснодар Экспертиза») ОГРН 1102312019182

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114

(адрес юридического лица)

аккредитовано (з) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 декабря 2015 г. по 22 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)







# Федеральная служба по аккредитации

0000371

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610263  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000371  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодар Экспертиза»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1102312019182



место нахождения 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ** с 11 марта 2014 г. по 11 марта 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

  
*М.П.*  
  
(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

В заключении пронумеровано, пронумеровано

81 *Внешнеэконом* (лист) листов

Генеральный директор  
ООО «Краснодарский индустриальный парк»

Н.А. Тархова

4  
2016 г.

