

Кому:

Закрытое акционерное общество " Кубанская марка "
(ИНН 2311011513)

(наименование застройщика,

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8,

тел. 8-989-702-84-67

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» Декабря 2017 г.№ 61-310-881502-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер «16» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0026-16 от 04.02.2016г. 23-2-1-3-0026-16-01 от 23.11.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:6374	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820151581600543 от 28.08.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма Градоресурс", 2015г.	
4	Многоэтажный жилой дом Литер "16" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3		
4.1	Многоэтажный жилой дом Литер "16"		
	Общая площадь (кв.м.):	23761,56	Площадь участка (кв. м): 8956,00
	Объем (куб.м.):	77998,68	в том числе подземной части (куб. м): 4392,36
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 50,28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 453
	Площадь застройки (кв.м.):	1967,13	
	Иные показатели:	Этажность - 16; количество секций - 5; количество квартир - 352; общая площадь квартир - 16532,48 кв.м; жилая площадь квартир - 8158,72 кв.м; площадь помещений технического этажа - 1328,89 кв.м; площадь жилого здания - 27097,18 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Декабря 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15728-16-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 12.04.2016г. №61-310-881501-2016

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)

«26» Декабря 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроите.
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

