Кому:

Закрытое акционерное общество " Кубанская марка "
(ИНН 2311011513)

(наименование застройщика,
350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8,
тел. 274-07-73, 8-989-702-84-67

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«18» Декабрь 2015 г.** № **61-310-871109-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Детское дошкольное учреждение №3 в мкр. № 1, п. (1-6) на территории в /г №140 г. Ростов-на-Дону. Детский сад на 170 мест

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, б-р Измайловский, 2

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082615:3169

строительный адрес:
Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 61-310-871101-2015** , дата выдачи **30.10.2015 г.** , орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15152,87	15155,00
в том числе надземной части	куб. м	11156,00	11312,00
Общая площадь	кв. м	3746,94	3459,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	мест	170	170
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, тепловые сети, сети электроснабжения, сети наружного освещения, радио, телефон	Водопровод, канализация, тепловые сети, сети электроснабжения, сети наружного освещения, радио, телефон
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточные из бетона В 15 марки W6	Ленточные из бетона В 15 марки W6
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Плиты сборные ж/б многопустотные	Плиты сборные ж/б многопустотные
Материалы кровли		Скатная - по деревянным стропилам с покрытием металлопрофилем. Плоская - полимерная мембрана по утеплителю - плиты экструдированного пенополистирола	Скатная - по деревянным стропилам с покрытием металлопрофилем. Плоская - полимерная мембрана по утеплителю - плиты экструдированного пенополистирола
Иные показатели: Этажность	шт.	2	2

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
12 листов

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий «В»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0641	0,0641
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		оконные блоки из металлопластиковых профилей с заполнением однокамерными энергосберегающим и стеклопакетами	оконные блоки из металлопластиковых профилей с заполнением однокамерными энергосберегающим и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 01.12.2015г., Назаренко Яна Владимировна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-997

Главный архитектор города – директор Департамента
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)

«18» Декабрь 2015 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240 84 26