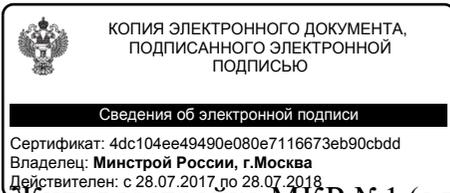
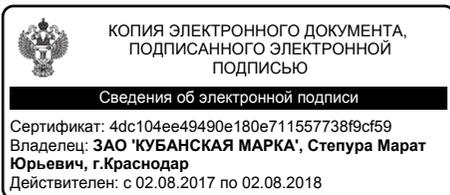


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-61-000101-01 от 29.03.2018

Жилая застройка МКР №1 (с.п. 1-7,1-8,1-9) в г. Ростове-на-Дону район Ростовского моря. 19-ти этажный 2-секционный жилой дом Литер "4"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КУБАНСКАЯ МАРКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КУБАНСКАЯ МАРКА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ессентукская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (861) 267-11-66
	1.4.2	Адрес электронной почты	kubmarka@v-k-b.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kubmarka.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Степура
	1.5.2	Имя	Марат
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311011513
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301977730
	2.1.3	Год регистрации	1992

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бударин
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,94

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«19-этажный 2-секционный жилой дом Литер «3» со встроенными офисными помещениями»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.03.2015
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61310000-7986

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«19-этажный 2-секционный жилой дом Литер «4» со встроенными офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61310000-7987

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой дом Литер «5» со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-814509-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой дом Литер «8» со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2105
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-816209-2015	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Детское дошкольное учреждение №3 в мкр. №1 п. (1-6) на территории в/г №140 г. Ростова-на-Дону. Детский сад на 170 мест»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Измайловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-871109-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "11" со встроенно-пристроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-848409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом Литер «21» в г.Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Печерского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-864009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "9" со встроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-813409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "10" со встроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-813509-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "6"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платона Кляты

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-812909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажный 4-секционный жилой дом Литер «22» в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Печерского

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-864509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0252.02-2009-2311084448-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2833,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3171770,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	831612,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Первомайский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	4
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 454,44
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геопроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2309066755
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Фирма "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310033313
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0087-13

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 61310000-8475-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.08.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	37391
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	12.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0020322:50
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 902 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные переходы, выполненные в современном покрытии с бортовым камнем. Предусмотрены колясочные спуски и съезды для маломобильных граждан с
---	--------	---	---

			тротуаров около жилого дома и с придомовых площадок. Предусмотрены проезды для пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов в количестве 22 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов с западной стороны жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С восточной стороны объекта предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, с западной стороны объекта расположены площадки для подвижных игр и занятий физкультурой, отдыха взрослого населения. Площадки выполнены с покрытием соответствующим назначению площадок и оборудованы большим спектром игрового и спортивного инвентаря. Также предусмотрены площадки для хозяйственных целей с северо-западной стороны объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С северо-западной стороны дома предусмотрена площадка с тремя мусорными контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория, по периметру всего объекта озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. На автостоянках выделены места для МГН, обозначенные специальной символикой.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, лампами на металлических опорах.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.09.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	283-Э
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.09.2013
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 050 045
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-8Т-2013
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 978 360,32
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	66
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 620 173,09
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	66
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 620 173,09
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация г.Ростова-на-Дону Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2012
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	95/4
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж-Юг"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	209
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	0
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	79,3	3	1	17,69	кухня	13,46
						2	17,58	ванная	4,7
						3	12,44	прихожая	10,79
								санузел	2,64
								лоджия	6,4
								балкон	6,1
2	квартира	1	1	41,93	1	1	18,44	кухня	10,69
								ванная	4,5
								прихожая	8,03
								балкон	5
3	квартира	1	1	39,23	1	1	16,96	кухня	11,63
								ванная	5,04
								прихожая	5,6
								лоджия	5,06

4	квартира	1	1	41,46	1	1	19,19	кухня ванная прихожая лоджия	11,63 5,04 5,6 5,06
5	квартира	1	1	70,42	2	1 2	18,73 15,84	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,73 4,67 2,53 11,92 8,91
6	квартира	2	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
7	квартира	2	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
8	квартира	2	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

9	квартира	2	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
10	квартира	2	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
11	квартира	3	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
12	квартира	3	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
13	квартира	3	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

14	квартира	3	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
15	квартира	3	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
16	квартира	4	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
17	квартира	4	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
18	квартира	4	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

19	квартира	4	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
20	квартира	4	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
21	квартира	5	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
22	квартира	5	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
23	квартира	5	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

24	квартира	5	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
25	квартира	5	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
26	квартира	6	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
27	квартира	6	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
28	квартира	6	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

29	квартира	6	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
30	квартира	6	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
31	квартира	7	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
32	квартира	7	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
33	квартира	7	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

34	квартира	7	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
35	квартира	7	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
36	квартира	8	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
37	квартира	8	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
38	квартира	8	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

39	квартира	8	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
40	квартира	8	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
41	квартира	9	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
42	квартира	9	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
43	квартира	9	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

44	квартира	9	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
45	квартира	9	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
46	квартира	10	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
47	квартира	10	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
48	квартира	10	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

49	квартира	10	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
50	квартира	10	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
51	квартира	11	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
52	квартира	11	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
53	квартира	11	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

54	квартира	11	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
55	квартира	11	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
56	квартира	12	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
57	квартира	12	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
58	квартира	12	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

59	квартира	12	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
60	квартира	12	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
61	квартира	13	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
62	квартира	13	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
63	квартира	13	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

64	квартира	13	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
65	квартира	13	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
66	квартира	14	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
67	квартира	14	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
68	квартира	14	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

69	квартира	14	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
70	квартира	14	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
71	квартира	15	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
72	квартира	15	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
73	квартира	15	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

74	квартира	15	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
75	квартира	15	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
76	квартира	16	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
77	квартира	16	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
78	квартира	16	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

79	квартира	16	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
80	квартира	16	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
81	квартира	17	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
82	квартира	17	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
83	квартира	17	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

84	квартира	17	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
85	квартира	17	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
86	квартира	18	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
87	квартира	18	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
88	квартира	18	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

89	квартира	18	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
90	квартира	18	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
91	квартира	19	1	79,74	3	1 2 3	17,77 17,66 12,34	кухня ванная прихожая санузел лоджия балкон	13,54 4,73 11,03 2,67 6,42 6,1
92	квартира	19	1	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
93	квартира	19	1	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

94	квартира	19	1	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
95	квартира	19	1	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
96	квартира	1	2	70,42	2	1 2	18,73 15,84	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,73 4,67 2,53 11,92 8,91
97	квартира	1	2	41,46	1	1	19,19	кухня ванная прихожая лоджия	11,63 5,04 5,6 5,06
98	квартира	1	2	39,23	1	1	16,96	кухня ванная прихожая лоджия	11,63 5,04 5,6 5,06

99	квартира	1	2	41,93	1	1	18,44	кухня ванная прихожая балкон	10,96 4,5 8,03 5
100	квартира	1	2	40,85	1	1	17,58	кухня ванная прихожая балкон	12,01 4,7 6,56 6,1
101	квартира	1	2	37,7	1	1	17,51	кухня ванная прихожая лоджия	11,41 4,16 4,62 6,4
102	квартира	2	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
103	квартира	2	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07

104	квартира	2	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
105	квартира	2	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
106	квартира	2	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
107	квартира	2	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
108	квартира	3	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91

109	квартира	3	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
110	квартира	3	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
111	квартира	3	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
112	квартира	3	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
113	квартира	3	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42

114	квартира	4	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
115	квартира	4	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
116	квартира	4	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
117	квартира	4	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
118	квартира	4	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1

119	квартира	4	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
120	квартира	5	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
121	квартира	5	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
122	квартира	5	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
123	квартира	5	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5

124	квартира	5	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
125	квартира	5	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
126	квартира	6	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
127	квартира	6	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
128	квартира	6	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

129	квартира	6	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
130	квартира	6	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
131	квартира	6	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
132	квартира	7	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
133	квартира	7	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07

134	квартира	7	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
135	квартира	7	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
136	квартира	7	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
137	квартира	7	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
138	квартира	8	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91

139	квартира	8	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
140	квартира	8	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
141	квартира	8	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
142	квартира	8	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
143	квартира	8	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42

144	квартира	9	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
145	квартира	9	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
146	квартира	9	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
147	квартира	9	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
148	квартира	9	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1

149	квартира	9	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
150	квартира	10	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
151	квартира	10	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
152	квартира	10	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
153	квартира	10	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5

154	квартира	10	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
155	квартира	10	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
156	квартира	11	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
157	квартира	11	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
158	квартира	11	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

159	квартира	11	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
160	квартира	11	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
161	квартира	11	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
162	квартира	12	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
163	квартира	12	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07

164	квартира	12	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
165	квартира	12	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
166	квартира	12	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
167	квартира	12	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
168	квартира	13	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91

169	квартира	13	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
170	квартира	13	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
171	квартира	13	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
172	квартира	13	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
173	квартира	13	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42

174	квартира	14	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
175	квартира	14	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
176	квартира	14	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
177	квартира	14	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
178	квартира	14	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1

179	квартира	14	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
180	квартира	15	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
181	квартира	15	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
182	квартира	15	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
183	квартира	15	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5

184	квартира	15	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
185	квартира	15	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
186	квартира	16	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
187	квартира	16	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
188	квартира	16	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07

189	квартира	16	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
190	квартира	16	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
191	квартира	16	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
192	квартира	17	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
193	квартира	17	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07

194	квартира	17	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
195	квартира	17	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
196	квартира	17	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
197	квартира	17	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42
198	квартира	18	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91

199	квартира	18	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
200	квартира	18	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
201	квартира	18	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
202	квартира	18	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1
203	квартира	18	2	37,94	1	1	17,59	кухня ванная прихожая лоджия	11,49 4,2 4,66 6,42

204	квартира	19	2	70,83	2	1 2	18,84 15,97	кухня ванная санузел прихожая лоджия	16,82 4,67 2,54 11,99 8,91
205	квартира	19	2	41,68	1	1	19,27	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,63 5,07
206	квартира	19	2	39,45	1	1	17,05	кухня ванная прихожая лоджия	11,7 5,08 5,62 5,07
207	квартира	19	2	42,12	1	1	18,53	кухня ванная прихожая балкон	11,01 4,49 8,09 5
208	квартира	19	2	41,08	1	1	17,66	кухня ванная прихожая балкон	12,08 4,73 6,61 6,1

209	квартира	19	2	37,94	1	1	17,59	кухня	11,49
								ванная	4,2
								прихожая	4,66
								лоджия	6,42

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	техническое подполье первого подъезда	нежилое	16,53

2	КУИ жилого дома	техническое подполье первого подъезда	нежилое	12,77
3	мусоросборная камера	техническое подполье первого подъезда	нежилое	7,15
4	техническое подполье	техническое подполье первого подъезда	нежилое	333,32
5	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	5,51
6	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	7,77
7	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	33,5
8	лестничная клетка Н1	первый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
9	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	7,49
10	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	7,8
11	пожаробезопасная зона	второй этаж первого подъезда	нежилое	5,97
12	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	26,52
13	лестничная клетка Н1	второй этаж первого подъезда	нежилое	16,39
14	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	7,49
15	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	7,8
16	пожаробезопасная зона	третий этаж первого подъезда	нежилое	5,97
17	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	26,52
18	лестничная клетка Н1	третий этаж первого подъезда	нежилое	16,39
19	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
20	лифтовый холл	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	7,8

21	пожаробезопасная зона	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
22	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
23	лестничная клетка Н1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
24	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
25	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
26	пожаробезопасная зона	пятый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
27	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
28	лестничная клетка Н1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
29	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	7,49
30	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	7,8
31	пожаробезопасная зона	шестой этаж первого подъезда	нежилое	5,97
32	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	26,52
33	лестничная клетка Н1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	16,39
34	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	7,49
35	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	7,8
36	пожаробезопасная зона	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	5,97
37	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	26,52
38	лестничная клетка Н1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	16,39
39	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	7,49
40	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	7,8
41	пожаробезопасная зона	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	5,97

42	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	26,52
43	лестничная клетка Н1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	16,39
44	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
45	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
46	пожаробезопасная зона	девятый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
47	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
48	лестничная клетка Н1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
49	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
50	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
51	пожаробезопасная зона	десятый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
52	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
53	лестничная клетка Н1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
54	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
55	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
56	пожаробезопасная зона	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
57	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
58	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
59	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
60	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
61	пожаробезопасная зона	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
62	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52

63	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
64	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
65	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
66	пожаробезопасная зона	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
67	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
68	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
69	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
70	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
71	пожаробезопасная зона	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
72	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
73	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
74	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
75	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
76	пожаробезопасная зона	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
77	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
78	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
79	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
80	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8

81	пожаробезопасная зона	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
82	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
83	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
84	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
85	лифтовый холл	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
86	пожаробезопасная зона	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
87	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
88	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
89	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
90	лифтовый холл	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
91	пожаробезопасная зона	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97
92	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
93	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
94	тамбур	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,49
95	лифтовый холл	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,8
96	пожаробезопасная зона	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,97

97	межквартирный коридор	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26,52
98	лестничная клетка Н1	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16,39
99	машинное помещение лифтов	чердак первого подъезда	нежилое	25,66
100	помещение чердака	чердак первого подъезда	нежилое	343,74
101	электрощитовая	техническое подполье второго подъезда	нежилое	16,53
102	КУИ жилого дома	техническое подполье второго подъезда	нежилое	12,77
103	мусоросборная камера	техническое подполье второго подъезда	нежилое	7,15
104	техническое подполье	техническое подполье второго подъезда	нежилое	260,55
105	ВНС	техническое подполье второго подъезда	нежилое	18,7
106	ИТП	техническое подполье второго подъезда	нежилое	53,53
107	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	5,51
108	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	7,77
109	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	33,5
110	лестничная клетка Н1	первый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
111	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	7,49
112	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	7,8

113	пожаробезопасная зона	второй этаж второго подъезда	нежилое	5,97
114	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	26,71
115	лестничная клетка Н1	второй этаж второго подъезда	нежилое	16,39
116	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	7,49
117	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	7,8
118	пожаробезопасная зона	третий этаж второго подъезда	нежилое	5,97
119	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	26,71
120	лестничная клетка Н1	третий этаж второго подъезда	нежилое	16,39
121	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
122	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
123	пожаробезопасная зона	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
124	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
125	лестничная клетка Н1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
126	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
127	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
128	пожаробезопасная зона	пятый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
129	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
130	лестничная клетка Н1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
131	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	7,49
132	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	7,8
133	пожаробезопасная зона	шестой этаж второго подъезда	нежилое	5,97

134	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	26,71
135	лестничная клетка Н1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	16,39
136	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	7,49
137	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	7,8
138	пожаробезопасная зона	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	5,97
139	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	26,71
140	лестничная клетка Н1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	16,39
141	тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	7,49
142	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	7,8
143	пожаробезопасная зона	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	5,97
144	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	26,71
145	лестничная клетка Н1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	16,39
146	тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
147	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
148	пожаробезопасная зона	девятый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
149	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
150	лестничная клетка Н1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
151	тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
152	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
153	пожаробезопасная зона	десятый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
154	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	26,71

155	лестничная клетка Н1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
156	тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
157	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
158	пожаробезопасная зона	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
159	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
160	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
161	тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
162	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
163	пожаробезопасная зона	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
164	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
165	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
166	тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
167	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
168	пожаробезопасная зона	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
169	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
170	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
171	тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
172	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
173	пожаробезопасная зона	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97

174	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
175	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
176	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
177	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
178	пожаробезопасная зона	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
179	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
180	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
181	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
182	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
183	пожаробезопасная зона	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
184	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
185	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
186	тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
187	лифтовый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
188	пожаробезопасная зона	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
189	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
190	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
191	тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49

192	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
193	пожаробезопасная зона	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
194	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
195	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
196	тамбур	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,49
197	лифтовый холл	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,8
198	пожаробезопасная зона	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,97
199	межквартирный коридор	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26,71
200	лестничная клетка Н1	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16,39
201	машинное помещение лифтов	чердак второго подъезда	нежилое	25,66
202	помещение чердака	чердак второго подъезда	нежилое	341,26

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 2 шт.	ОАО "ЩЛЗ" А31-04.06-03 индекс ПП-0621Щ	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 2 шт.	ОАО "ЩЛЗ" А31-02.06-03 индекс ПП-0411Щ	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Тип НН №19А расчет № 333978 ЗАО «Ридан» или аналог с такими же техническими характеристиками Кол-во: 1 шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Тип НН №19А расчет № 383466 ЗАО «Ридан» или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 1 шт.	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома

5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	<p>Циркуляционный насос системы отопления, с эл. двиг. Wilo-TOP-S50/15 или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 2 шт.; Циркуляционный насос системы ГВС Wilo-STRATOS-Z 30/1-12 или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 2 шт.; Насос подпиточной воды Wilo-Economy-MHI 204 или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 2 шт.</p>	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	<p>Повысительная многонасосная установка Wilo COR-3 MVI 805/SKw-EB-R или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 1 шт. .</p>	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома

7	ВНС пожаротушения цокольная часть	ВНС пожаротушения цокольная часть Насосное оборудование	Wilo-CO-2MVI 7003/2/SK-FFS-D-R серии 3.901.1-17 или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 1 шт.	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Вентилятор крышный КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1 или аналог с такими же техническими характеристиками. Кол-во: 2 шт	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Вентилятор крышный ВКОП 0-100-Н-0110/4-У1; ВКОП 0-063-Н-0110/2-У1 или аналог с такими же техническими характеристиками. Кол-во: 4шт	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Вводно-распределительное устройство ВРУ согласно заданиям заводу изготовителю ЭМ.ЛО1 (ЛО2), ЭМ .ЛО3 (ЛО4)или аналог с такими же техническими характеристиками.	Система электроснабжения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	377 500 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0020322:50
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений</p> <p>Квартиры:          Высота помещений – 2,50 метра          Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:          Жилые комнаты и коридор.</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>Стены – обои.  Пол – линолеум, пластиковый плинтус.  Кухня.  Стены – обои.  Пол – линолеум, пластиковый плинтус.  Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).  Ванная комната, туалет.  Стены – окраска колерованными влагостойкими составами.  Пол – керамическая плитка.  Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.</p> <p>Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.  Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.  Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.</p> <p>Межквартирные коридоры:  Полы – керамическая плитка.  Отделка стен, перегородок и потолков – вододисперсионная окраска</p> <p>Лестничные клетки:  Полы – керамическая плитка.  Отделка стен, перегородок и потолков – вододисперсионная окраска.</p> <p>Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения:  Полы – керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской)</p>
--	--

		Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска
--	--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

